

2025

Продажа помещения

Гжатская, д. 2

576 м²



Основные характеристики

Современный офис на закрытой территории в окружении тихого благоустроенного парка «Кунцево». Проведена реновация в 2024 году.

Инженерные системы: отопление, вентиляция, кондиционирование, горячее/холодное водоснабжение, пожарная система сигнализации, внутренняя система телефонной связи, компьютерная сеть, WI-FI, система СКУД, оборудованная серверная, система внутреннего и внешнего видеонаблюдения.

Оснащение помещения: офисная мебель (кроме кабинета Руководителя), дизайнерские предметы интерьера, обустроенные кухонные зоны, 5 отдельных санузлов, два оборудованных поста охраны.

Паркинг: 4 уличных машиноместа на закрытой охраняемой территории + возможность приобретения 2 машиномест на подземной парковке (условия обсуждаются дополнительно).

Офис полностью готов к работе.

Адрес Гжатская, д. 2

Площадь 576 м²

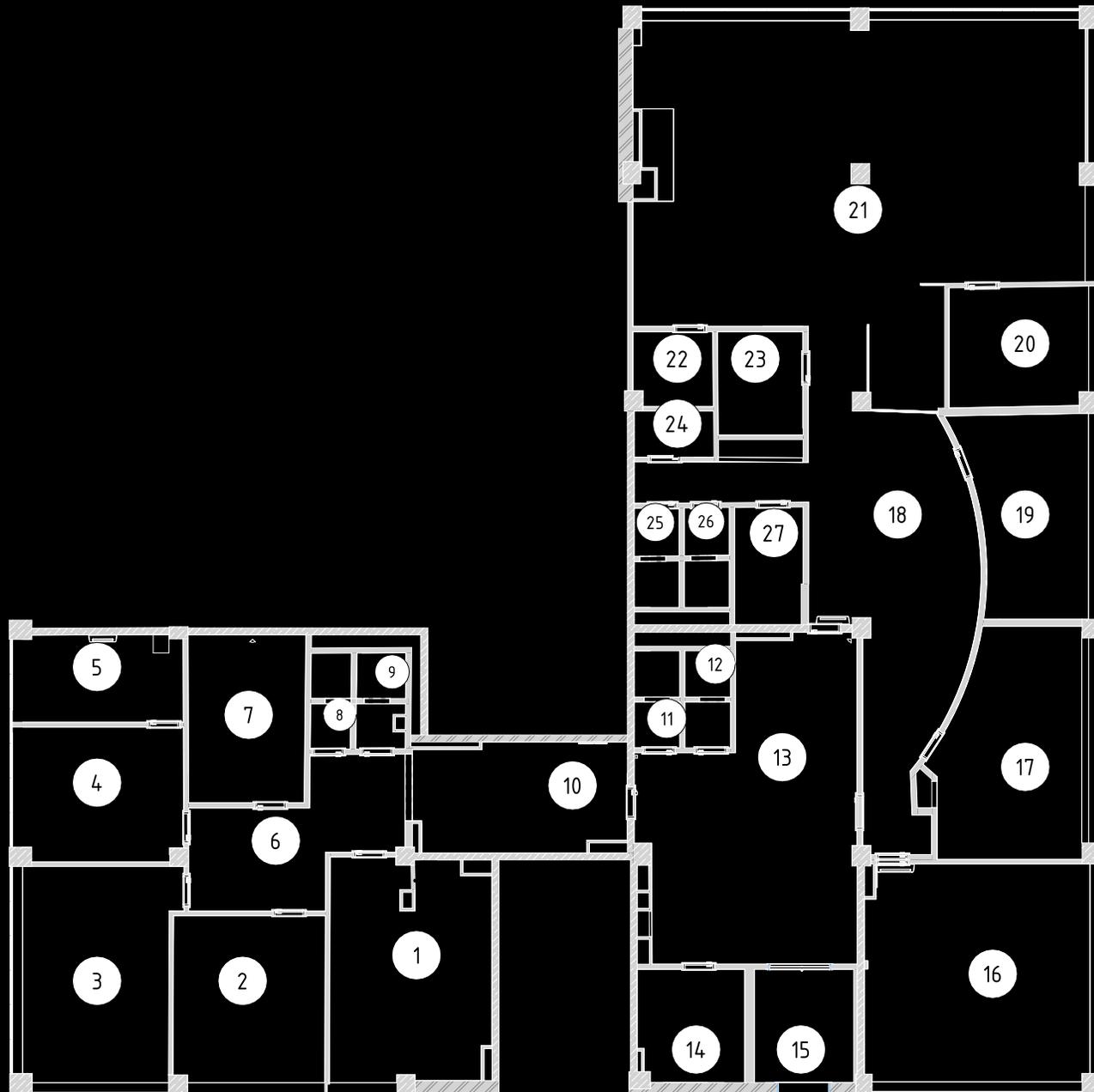
Цена
(Продажа от ФЛ) 450 000 ₽ / м² без НДС

Электричество 50,76 кВт



План помещения

Номер	Помещение
1	Кабинет 1
2	Переговорная 1
3	Кабинет 2
4	Кабинет 3
5	Кабинет 4
6	Холл
7	Кухня
8	С/У 1
9	С/У 2
10	Холл зона гардеробной
11	С/У 3
12	Подсобное помещение
13	Зона ресепшн + охрана
14	Кабинет 5
15	Тамбур
16	Кабинет Руководителя
17	Кабинет 6
18	Приемная Руководителя
19	Переговорная 2
20	Кабинет 7
21	Ореп Срасе
22	Серверная
23	Кабинет 8
24	Помещение хранения
25	С/У 4
26	С/У 5
27	Кухня Руководителя





Входная группа



Зона ресепшн



Тамбур

Зона ресепшн



Кабинет 1



Зона ресепшн



Коридор



Переговорная 1



Кабинет 2



Переговорная 1



Кабинет 2



Кабинет 3



Кухня



Кабинет 4



Кухня



Туалетная зона



Кабинет 5



Приемная руководителя



Кабинет 5



Кабинет 6



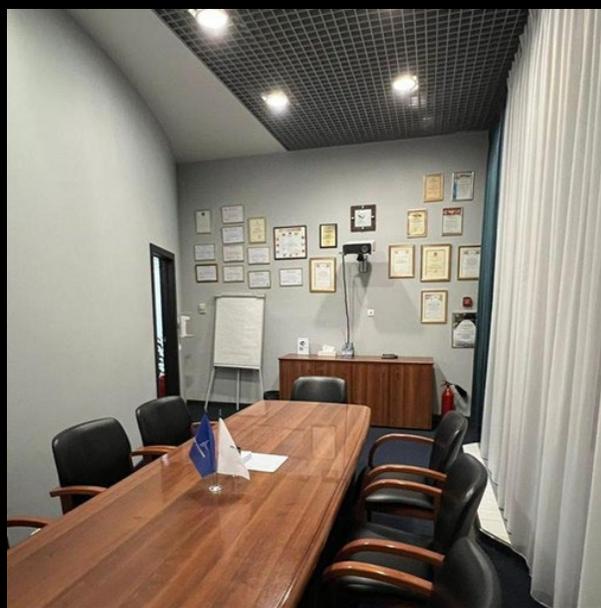
Коридор



Кухня



Приемная руководителя



Переговорная 2